Was fließt in den Wert ein?

- [ ] Lage: Ort, Stadtteil, Nachbarschaft, Verkehrsanbindung, Einkaufen und Schulen.
- [ ] Größe: Wohnfläche, Grundstücksfläche und Zuschnitt der Räume.
- [ ] Baujahr und Zustand: Dach, Fenster, Heizung, Leitungen und erfolgte Modernisierungen.
- [ ] Energie: Energieausweis, Heizungsart und Dämmung.

  Der Energieausweis ist nach dem Gebäudeenergiegesetz schon für das Inserat Pflicht: die wichtigsten Kennwerte müssen in der Anzeige stehen. Ausgestellt wird er von dafür zugelassenen Fachleuten, er gilt zehn Jahre.
- [ ] Ausstattung: Bäder, Küche, Böden, Balkon, Garten, Garage oder Stellplatz.
- [ ] Bei Wohnungen: Zustand des Gemeinschaftseigentums, Höhe der Erhaltungsrücklage, anstehende Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft.
- [ ] Bei Vermietung: Höhe der Miete im Vergleich zum Markt und Laufzeit des Mietverhältnisses.