Welche Unterlagen brauchst du für eine vermietete Wohnung?

- [ ] **Aktueller Mietvertrag mit allen Anlagen**

  Bei einer vermieteten Einheit gehören Mietvertrag, aktuelle Miethöhe, Nebenkostenabrechnungen und offene Forderungen dazu. Sie bestimmen den Ertrag und damit den Preis, den ein Kapitalanleger rechnen kann.

- [ ] **Nachweis über Kaution und letzte Mietanpassung**

- [ ] **Letzte Nebenkostenabrechnung für den Mieter**

  Bei einer vermieteten Einheit gehören Mietvertrag, aktuelle Miethöhe, Nebenkostenabrechnungen und offene Forderungen dazu. Sie bestimmen den Ertrag und damit den Preis, den ein Kapitalanleger rechnen kann.

- [ ] **Hausgeldabrechnung und Wirtschaftsplan der Eigentümergemeinschaft**

  Die Protokolle der Eigentümerversammlungen und der aktuelle Wirtschaftsplan zeigen beschlossene Maßnahmen, Rücklagen und das laufende Hausgeld. Beides bekommst du von der Hausverwaltung.

- [ ] **Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen**

  Die Protokolle der Eigentümerversammlungen und der aktuelle Wirtschaftsplan zeigen beschlossene Maßnahmen, Rücklagen und das laufende Hausgeld. Beides bekommst du von der Hausverwaltung.

- [ ] **Energieausweis und Teilungserklärung**

  Der Energieausweis ist nach dem Gebäudeenergiegesetz schon für das Inserat Pflicht: die wichtigsten Kennwerte müssen in der Anzeige stehen. Ausgestellt wird er von dafür zugelassenen Fachleuten, er gilt zehn Jahre.