Was Käufer bei älteren Häusern im Frankenwald zuerst fragen

- [ ] Baujahr und welche Teile seitdem erneuert wurden
- [ ] Art und Alter der Heizung
- [ ] Zustand von Dach, Keller und Fenstern
- [ ] Gültiger Energieausweis mit Energieklasse

  Der Energieausweis ist nach dem Gebäudeenergiegesetz schon für das Inserat Pflicht: die wichtigsten Kennwerte müssen in der Anzeige stehen. Ausgestellt wird er von dafür zugelassenen Fachleuten, er gilt zehn Jahre.
- [ ] Anschluss an Kanal, Wasser und schnelles Internet
- [ ] Größe und Nutzbarkeit des Grundstücks, etwa für Garten oder Garage

Walde Immobilien · Neuerbstraße 19 · 96052 Bamberg
+49 951 62065 · info@waldeimmobilien.de · https://www.waldeimmobilien.de/immobilienmakler-kronach/