Erste Schritte nach dem Erbfall: Was vor dem Verkauf geklärt sein muss

- [ ] Erbschein oder notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll liegt vor
- [ ] Das Grundbuch ist auf die Erben berichtigt oder die Berichtigung ist beantragt
- [ ] Bei mehreren Erben: Alle sind mit dem Verkauf einverstanden
- [ ] Versicherung für das leerstehende Haus ist geklärt

  Die Gebäudeversicherung geht mit dem Verkauf auf den Käufer über. Police und letzte Beitragsrechnung gehören deshalb zu den Unterlagen.
- [ ] Heizung, Wasser und Strom sind so eingestellt, dass keine Schäden entstehen
- [ ] Steuerliche Fragen zum Verkauf sind mit einem Steuerberater besprochen