Diese WEG-Unterlagen brauchst du für den Wohnungsverkauf

- [ ] **Teilungserklärung mit Aufteilungsplan**

  Die Teilungserklärung legt fest, welcher Teil des Hauses dir allein gehört und was allen gemeinsam gehört. Sie liegt beim Grundbuchamt und in der Regel auch bei der Hausverwaltung.

- [ ] **Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre**

  Die Protokolle der Eigentümerversammlungen und der aktuelle Wirtschaftsplan zeigen beschlossene Maßnahmen, Rücklagen und das laufende Hausgeld. Beides bekommst du von der Hausverwaltung.

- [ ] **Aktueller Wirtschaftsplan und letzte Hausgeldabrechnung**

  Die Protokolle der Eigentümerversammlungen und der aktuelle Wirtschaftsplan zeigen beschlossene Maßnahmen, Rücklagen und das laufende Hausgeld. Beides bekommst du von der Hausverwaltung.

- [ ] **Stand der Erhaltungsrücklage**

- [ ] **Kontaktdaten der Hausverwaltung**

- [ ] **Energieausweis für das Gebäude**

  Der Energieausweis ist nach dem Gebäudeenergiegesetz schon für das Inserat Pflicht: die wichtigsten Kennwerte müssen in der Anzeige stehen. Ausgestellt wird er von dafür zugelassenen Fachleuten, er gilt zehn Jahre.