Haus verkaufen in Schweinfurt: Was du vorab klären solltest

- [ ] Welche Modernisierungen wurden wann gemacht? Rechnungen helfen beim Nachweis
- [ ] Wie alt sind Heizung, Dach und Fenster?
- [ ] Liegt ein gültiger Energieausweis vor?

  Der Energieausweis ist nach dem Gebäudeenergiegesetz schon für das Inserat Pflicht: die wichtigsten Kennwerte müssen in der Anzeige stehen. Ausgestellt wird er von dafür zugelassenen Fachleuten, er gilt zehn Jahre.
- [ ] Gibt es Anbauten oder Umbauten, und sind sie genehmigt?
- [ ] Sind Grundbuchauszug, Flurkarte und Baupläne greifbar?

  Der amtliche Auszug aus dem Grundbuch zeigt Eigentümer, Lasten und Rechte an deinem Objekt. Er wird beim Grundbuchamt des zuständigen Amtsgerichts beantragt; anfordern darf ihn, wer ein berechtigtes Interesse nachweist - als Eigentümer also du selbst.
- [ ] Wann kannst du ausziehen, und brauchst du selbst eine Anschlusslösung?

  Ein ungefährer Wunschtermin reicht. Er entscheidet mit darüber, welche Käufergruppe zu deinem Objekt passt, denn Finanzierung und Kündigungsfristen der Interessenten müssen dazu passen.

Walde Immobilien · Neuerbstraße 19 · 96052 Bamberg
+49 951 62065 · info@waldeimmobilien.de · https://www.waldeimmobilien.de/immobilienmakler-schweinfurt/