Was musst du als Verkäufer konkret tun?

- [ ] Vor der ersten Anzeige: Energieausweis besorgen, damit die Pflichtangaben im Inserat stehen können.

  Der Energieausweis ist nach dem Gebäudeenergiegesetz schon für das Inserat Pflicht: die wichtigsten Kennwerte müssen in der Anzeige stehen. Ausgestellt wird er von dafür zugelassenen Fachleuten, er gilt zehn Jahre.

- [ ] Bei der Besichtigung: Den Ausweis unaufgefordert vorlegen, im Original oder als Kopie.

- [ ] Ohne Besichtigung: Den Ausweis unverzüglich vorlegen, spätestens wenn ein Interessent danach fragt.

- [ ] Nach dem Kaufvertrag: Dem Käufer den Ausweis oder eine Kopie unverzüglich übergeben.

  Ein ungefährer Wunschtermin reicht. Er entscheidet mit darüber, welche Käufergruppe zu deinem Objekt passt, denn Finanzierung und Kündigungsfristen der Interessenten müssen dazu passen.

- [ ] Gültigkeit prüfen: Ein Ausweis ist zehn Jahre ab Ausstellung gültig. Ist er abgelaufen, brauchst du vor dem Verkauf einen neuen.