Was ihr vor dem Verkauf klären solltet

- [ ] Wer steht im Grundbuch, und zu welchen Anteilen?
- [ ] Wie hoch ist die Restschuld, und was sagt die Bank zur vorzeitigen Ablösung?

  Läuft noch ein Darlehen auf dem Objekt, klärt die Bank, zu welchem Termin es abgelöst werden kann und ob eine Vorfälligkeitsentschädigung anfällt. Beides beeinflusst deinen Zeitplan und den Betrag, der am Ende übrig bleibt.
- [ ] Wer wohnt bis wann im Haus, und wer trägt bis dahin die laufenden Kosten?
- [ ] Wurde das Haus innerhalb der letzten zehn Jahre gekauft und zieht jemand aus? Dann die Spekulationsfrist prüfen lassen.
- [ ] Braucht ihr für Gericht oder Anwalt einen Wertnachweis zum Stichtag?